

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Voorontwerp Omgevingsvisie
Datum:	11 maart 2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Sven Cimmermans Sven.cimmermans@maastricht.nl +31627850663 Anhilde de Jong anhilde.de.jong@maastricht.nl +31 6 293 79 677

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Op dit moment actualiseert de gemeente Maastricht de Omgevingsvisie 2040. Dit in opdracht van de gemeenteraad, die op 28 februari 2023 het startdocument actualisatie omgevingsvisie heeft vastgesteld. De omgevingsvisie is het toekomstgericht visiedocument voor het fysiek domein en beschrijft de gewenste ontwikkeling, beheer en gebruik van de fysieke leefomgeving. Deze visie wordt gestoeld op onder andere de eerder vastgestelde stadsvisie, sociale visie en economische visie. Verder is ook de participatie via het burgerberaad, de stadsdeelbijeenkomsten en de online participatie, net als de door de raad ingestelde omgevingseffectrapportage onderlegger voor de stukken.

Vorm

Via het peilingsvoorstel zal de gemeenteraad een aantal richtinggevende stellingen worden voorgelegd op basis van de hoofdkeuzes, met de vraag om te reageren. Dit ter verdere uitwerking in de omgevingsvisie.

De bespreking is daarbij zo opgezet dat 12 hoofdkeuzes in het voorontwerp zijn uitgewerkt naar dilemma's of voorstellen in het peilingvoorstel, zodat het gesprek op basis van de stellingen kan plaatsvinden. Het gesprek zal plaatsvinden o.l.v. de voorzitter. Het is een belangrijk document en er zal dan ook ruim de tijd worden genomen om het te behandelen.

De voorzitter en wethouder zullen aan het einde van de bijeenkomst samenvatten wat het advies over het peilingvoorstel is, eventueel met tussenkomst van een korte schorsing. De stellingen zijn hieronder herhaald.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
28 februari 2023	Startnotitie actualisatie omgevingsvisie	Politieke bespreking
17 juni 2023	Een bijeenkomst over de strategische stedelijke ontwikkeling in Maastricht. Tijdens deze bijeenkomst zijn de onderwerpen Panorama Zuid-Limburg, de Maastrichtse Omgevingseffectrapportage en actualisatie omgevingsvisie besproken worden.	Beeldvorming

2 april 2024	Doel van deze bijeenkomst was om met elkaar het gesprek aan te gaan over de verwerking van participatie naar de omgevingsvisie toe. Er is echter verzocht om de stukken terug te trekken en een raadsinformatiebrief hierover te versturen.	Politieke Bespreking
5 november 2024	Tijdens de informatiesessie is de stand van zaken van de actualisatie van de omgevingsvisie inhoudelijk met de gemeenteraad besproken.	Informatief
25 januari 2025	Er werd door het college een bijeenkomst georganiseerd over de hoofdlijnen van het voorontwerp zoals dit nu voorligt via het peilingvoorstel.	Politieke Bespreking
11 maart 2025	Peilvoorstel over voorontwerp-omgevingsvisie in raad maart 2025. Uitkomst is een advies aan het college.	Politieke Bespreking
Juni 2025	<i>Besluitvorming college Ontwerp Omgevingsvisie</i> De gemeenteraad zal hier met een raadsinformatiebrief over worden geïnformeerd. Met deze besluitvorming zal de ontwerp-omgevingsvisie ter inzage worden aangeboden aan de stad.	Informatief
Q4 2025	<i>Definitieve besluitvorming omgevingsvisie in de raad in Q4 2025, via een stadsronde.</i>	Politieke Bespreking

Achtergrond dossier

Er is een dossier Omgevingsvisie in het RIS opgenomen.

Advies domein

Er ligt op dit moment geen raadsvoorstel voor. In de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een advies te geven aan het college over de nog nader uit te werken ontwerp- omgevingsvisie, gebaseerd op het voorontwerp zoals dit nu voorligt en de bijbehorende stellingen ter bespreking. Besluitvorming over de omgevingsvisie is voorzien in Q4 2025.

STELLINGEN

De stellingen zijn als volgt, zie het peilingvoorstel voor meer achtergrond:

Peilvraag 1 aan de gemeenteraad:

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om in te zetten op een kwalitatieve groei die bijdraagt aan een evenwichtigere bevolkingsopbouw en daarmee de veerkracht en brede welvaart voor onze inwoners verbetert?

Peilvraag 2 aan de raad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om gegeven het belang van (Eu)regionale arbeidsmarkt en aantrekkelijk voorzieningenaanbod de spoorzone te transformeren naar nieuwe aantrekkelijke stadswijken dichtbij het station met ruimte voor diverse functies zoals woningen, onderwijs, werklocaties en voorzieningen, waarbij ook wordt geïnvesteerd in duurzame mobiliteit, energie (warmtenetten) en groene ontmoetingsruimte en klimaatadaptatie?

Peilvraag 3 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om het aantal toe te voegen woningen te realiseren binnen de compacte stad door bestaande woningen anders en efficiënter te gaan gebruiken (splitsen, samenwoonvormen), woningen aan buurten toe te voegen (doorstroming), bestaande stedelijke gebieden te transformeren (bijv. Limmel aan de Maas) en hoger te bouwen (bijvoorbeeld optoppen)?



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Peilvraag 4 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven insteek zodra op termijn blijkt dat het informeren en stimuleren van inwoners en ondernemers onvoldoende effect sorteert het dan wenselijk wordt – ook vanuit het solidariteit beginsel met inwoners in lager gelegen stadsdelen - dat maatregelen ter verbetering van de sponswerking en ontlasting van het riool ook voor bestaande situaties te verplichten (bijvoorbeeld afkoppeling van regenwater van het riool en de sponswerking van tuinen te vergroten door het aanpassen van de vegetatie en te 'ontstenen')?

Peilvraag 5 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om, gelet op het gebrek aan veerkracht van inwoners in specifieke buurten en de segregatie in onze stad, in te zetten op beter gemengde wijken en deze 'solidaire mix' uitgangspunt moet zijn bij nieuwbouw en herstructurering?

Peilvraag 6 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze dat Maastricht meer ruimte moet bieden voor kleinschalig ondernemerschap in de woongebieden, primair bij levendige routes en dynamische centra? Om daarmee te investeren in een prettig werkklimaat, en zal ondernemerschap in verschillende vormen meer een rol spelen bij een prettig woon- en leefklimaat.

Peilvraag 7 aan gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om de stad stap voor stap te vergroenen op basis van een groennorm (op niveau van iedere wijk en ieder bouwinitiatief), de realisatie van een stadsrandzone voor groene (recreatieve) functies en het realiseren van een groen-blauwe structuur in de stad en aansluitend op het buitengebied?

Peilvraag 8 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven hoofdkeuze om in het belang van een spoedige energietransitie ruimte te bieden aan investeringen in energietransport en -opslag en daarnaast ten behoeve van regionale energie-opwek naast de aanpak zon-op-daken ook andere methoden voor grootschalige opwek van energie te onderzoeken zoals windmolens, bodemenergie of zonneweides? De resterende opgave staat gelijk aan 132 hectare zonnepanelen of 7 windmolens met een tip-hoogte van 250 meter. Bij de komst van de Einstein Telescope zijn windmolens door ruimtelijke restricties alleen mogelijk in Lanakerveld.

Peilvraag 9 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven keuze om in te zetten op een stapsgewijze (geografische) uitrol van het gereguleerd parkeren en een autoluw centrum om meer ruimte te bieden aan lopen, fietsen, verblijven en vergroenen?

Peilvraag 10 aan gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven keuze het sturen op concentratie van voorzieningen, (zoals winkels en buurtgerichte horeca) in de kloppende harten van de buurt, waaronder ook het toevoegen van geclusterde levensloopbestendige en zorggeschikte woningen waarmee de doorstroming op de woningmarkt in de buurt opgang wordt gebracht?

Peilvraag 11 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven keuze voor meer spreiding van de toeristische druk in het centrum en daarmee (meer) ruimte te bieden aan ontmoeting van bewoners van Maastricht in het centrum? Enerzijds ter ontlasting van de binnenstad op piekmomenten en anderzijds omdat er vanuit eigen inwoners, maar ook zakelijk en meerdaags bezoek behoefte is aan karaktervolle, onderscheidende sferen en luwere plekken.

Peilvraag 12 aan de gemeenteraad

Stemt de gemeenteraad in met de in het voorontwerp beschreven keuze om bij nieuwe bouwplannen de initiatiefnemer voorwaarden op te leggen die ervoor moeten zorgen dat de belangen van zittende bewoners zorgvuldig worden meegewogen en tevens wordt bijgedragen aan gebiedsspecifieke beleidsdoelen zoals vergroenen, draagvlak voor voorzieningen (leefbaarheid), ontmoeting, klimaatadaptatie en mobiliteitsbeleid?